

**G I B E L Z I R M**

R E C H T S A N W Ä L T E

LEADERSHIP.  
CREATIVITY.  
RESULTS.

---

# KANZLEI

---

P E R S Ö N L I C H .  
P R O F E S S I O N E L L .  
W I R T S C H A F T L I C H .

Unsere Mandanten vertrauen uns, weil sie wissen, dass wir in Lösungen denken. Sie bekommen von uns stets eine realistische Einschätzung der Sachlage und strategisch ausgefeilte Handlungsempfehlungen.

Unser Team verbindet langjährige anwaltliche Erfahrung und frische kreative Ansätze. Mit Herzblut und Begeisterung für die Sache. Mit Weitblick und Verstand für die optimale Lösung. Darauf dürfen unsere Mandanten vertrauen.





## IMMOBILIEN- UND BAURECHT

Wir sehen uns als One-Stop-Shop im gesamten Real Estate Bereich. Unsere Betreuung reicht von der Planungsphase über die Vertragsverhandlungen bis hin zur sicheren Umsetzung mit der wirtschaftlich und steuerlich besten Lösung. Wir sind regelmäßig bereits in frühen Phasen der strategischen Projektentwicklung tätig, unterstützen unsere Mandanten bei Finanzierungsfragen und organisieren strukturierte Transaktionen.

Die komplexen rechtlichen Herausforderungen im Immobilienrecht verlangen oftmals interdisziplinäre Lösungen. Die Themen erstrecken sich von zivil- und steuerrechtlichen Fragen bis hin zu Kernfragen des Gesellschaftsrechts. Unser Handeln ist daher stets von einem ganzheitlichen Ansatz geprägt, wir betreuen jedes Projekt mit Umsicht und beleuchten Problemfelder aus unterschiedlichen Perspektiven.

### LEISTUNGEN UND ANGEBOT

- Unterstützung bei Projektakquisitionen
- Beratung bei strategischen Anlageallokationen und Portfoliogestaltungen
- Begleitung von Liegenschaftstransaktionen einschließlich der Übernahme von Treuhandschaften
- Begründung von Wohnungseigentum
- Strukturierung und Abwicklung komplexer Hoteltransaktionen
- Begleitung von käufer- und verkäuferseitiger Legal Due Diligence
- Vertretung in Bauprozessen
- Immobilienfinanzierungen (von konventionellen Finanzierungen bis hin zum Crowd Funding)
- Beratung in sämtlichen Rechtsfragen (BTVG, WEG, ÖNORMEN, Werkvertragsrecht)
- Beratung und Vertretung von Hausverwaltungen, Maklern und Immobiliendienstleistern
- Vertretung in öffentlich-rechtlichen Bauverhandlungen bei der Baubehörde, den Landesverwaltungsgerichten sowie dem Verwaltungsgerichtshof und dem Verfassungsgerichtshof

### ANSPRECHPARTNER

- Erich Gibel
- Maximilian Zirm
- David Stockhammer
- 6 - Georg Männl

## CORPORATE / M & A UND START-UPS

Im Corporate Bereich beraten wir Unternehmer bei der Wahl der passenden Gesellschaftsform, beim Erwerb oder bei der Veräußerung von Unternehmen und Unternehmensanteilen im Wege von Share-Deals und Asset-Deals und bei sämtlichen komplexen gesellschaftsrechtlichen Fragen. Bei M&A-Prozessen, Spaltungen, Verschmelzungen und anderen Umgründungen berücksichtigen wir neben der gesellschaftsrechtlichen Komponente stets auch steuerrechtliche Fragen.

Wir setzen hierbei unseren Fokus auf die Beratung heimischer mittelständischer Unternehmen, beraten jedoch auch ständig international tätige Konzerne wie auch Einzelunternehmer. Auch der Betreuung kleinerer Start-Ups widmen wir besonderes Augenmerk.

Gerade die Gründung eines Unternehmens ist oftmals mit besonderen Hürden verbunden. Wir helfen jungen und innovativen Start-Ups dabei, dass ihre Idee keine Eintagsfliege bleibt. Wir unterstützen bei der Akquisition von Förderungen und im Bereich des Crowd Funding, beraten in der strategischen Unternehmensentwicklung und führen Jungunternehmer mit den richtigen Personen zusammen, die als Incubator oder Business Angel eine entscheidende Rolle für ein im Aufbau befindliches Unternehmen spielen können.

### LEISTUNGEN UND ANGEBOT

- Beratung bei Gesellschaftsgründungen
- Begleitung bei komplexen gesellschaftsrechtlichen Angelegenheiten
- Beratung von Gesellschaftsorganen: Geschäftsführer, Vorstand, Aufsichtsrat (einschließlich sämtlicher Haftungsfragen)
- Begleitung beim Unternehmenskauf und -verkauf: Share-Deal, Asset-Deal, vollständige Begleitung und Strukturierung von Due Diligence-Prozessen
- Beratung von Konzernen: Corporate Governance, Kapitalmaßnahmen
- Organisation und Begleitung sämtlicher M&A-Prozesse
- Unterstützung bei Finanzierung: Crowd Funding, AltFG
- Schnittstelle zu Business Angels und Incubatoren

### ANSPRECHPARTNER

- Erich Gibel
- Maximilian Zirm
- David Stockhammer
- Georg Männl





## GUT VERNETZT IST HALB GEWONNEN.

Wir sind Mitglied von **Ally Law**, einem weltweiten Netzwerk handverlesener Anwaltskanzleien. Im Rahmen dieser Partnerschaft betreuen wir unsere international tätigen Mandanten weltweit auf höchstem Niveau. Wir stehen Ihnen von der individuellen Einzelfrage bis hin zur langfristigen projektbegleitenden Beratung zur Seite.

## PROZESSFÜHRUNG UND SCHIEDSRECHT

Die erfolgreiche Durchsetzung von Ansprüchen und die Abwehr unberechtigter Forderungen bedarf neben hoher fachlicher Kompetenz vor allem strategischer Überlegungen und kreativer Lösungsansätze. Ganz in diesem Sinn vertreten wir die Interessen unserer Mandanten vor Gerichten und in Schiedsverfahren mit Verve, Weitsicht und Ideenreichtum.

Wir sind auf komplexe wirtschaftsrechtliche Auseinandersetzungen spezialisiert und begleiten vielschichtige Streitfälle mit Expertise, Diskretion und Ausdauer.

Im modernen Wirtschaftsleben werden Schiedsverfahren immer bedeutender. Unsere umfassende Vertretungstätigkeit in Schiedsverfahren wird durch die regelmäßige Übernahme von Schiedsrichterfunktionen abgerundet.

### LEISTUNGEN UND ANGEBOT

- Vertretung in sämtlichen Verfahren vor Gerichten, Schiedsgerichten und Verwaltungsbehörden
- Konzeption und Begleitung von Litigation-PR
- Verfassung von Rechtsmitteln jeder Art: Berufungen, Rekurse, Revisionen, Beschwerden
- Exekutionsrechtliche Durchsetzungen von titulierten Forderungen
- Tätigkeit als Schiedsrichter



### ANSPRECHPARTNER

- Erich Gibel
- Maximilian Zirm
- David Stockhammer



## STIFTUNGSRECHT UND NACHLASSPLANUNG

Die Juristen unserer Kanzlei sind bereits seit mehreren Jahrzehnten in der Materie des Stiftungs- und Erbrechtes tätig und haben so auf diesem Gebiet besondere Expertise erworben. Zahlreiche Mandanten schenken uns daher ihr Vertrauen in diesem Bereich, sodass wir in einer Vielzahl von Privatstiftungen als Vorstands- oder Beiratsmitglieder fungieren. Als solche setzen wir uns bestmöglich für die Verwaltung und Vertretung der Privatstiftung sowie die Erfüllung des Stiftungszwecks ein.

Auch abseits von Stiftungsgründungen unterstützen und beraten wir unsere Klienten bei der Planung ihrer Vermögensnachfolge. Wir beleuchten hierbei mögliche Pflichtteilsansprüche und zeigen Gestaltungsspielräume auf, welche - in den Grenzen des gesetzlich zwingenden Pflichtteilsrechtes - maximale Flexibilität in der Nachlassplanung zulassen.

### LEISTUNGEN UND ANGEBOT

- Errichtung von Stiftungen
- Übernahme von Funktionen in der Stiftung: Stiftungsvorstand, Aufsichtsrat, Beirat
- Beratung bei allen Rechtsfragen rund um die Stiftung: Ausgestaltung der Stiftung und Widerruf, erbrechtliche und steuerrechtliche Konsequenzen
- Planung und Gestaltung des Generationenwechsels
- Beratung und Aufklärung über steuerrechtliche Aspekte
- Erarbeitung umfassender rechtlicher Lösungsansätze an der Schnittstelle von Familien-, Erb- und Stiftungsrecht

### ANSPRECHPARTNER

- Erich Gibel
- Maximilian Zirm
- David Stockhammer
- Georg Männl

**STRATEGISCHES  
HANDELN UND  
DARSTELLUNGSKRAFT.**



Und weil wir uns mit trivialen Antworten auf komplexe Rechtsfragen nicht zufriedengeben, legen wir besonderen Wert auf die Entwicklung von ganzheitlichen Strategien. Wir blicken gerne über den Tellerrand und denken quer, um neue Lösungswege zu finden.

# WETTBEWERBSRECHT, IP- UND IT-RECHT

Fortschrittliche Unternehmen von heute setzen auf technische Lösungen von morgen. Die aktuellen Technologieinnovationen und Digitalisierungsstrategien stets im Blick, beraten wir unsere Mandanten in sämtlichen Belangen des IT-Rechts. Wir unterstützen sowohl namhafte IT-Unternehmen als auch Startups bei der Entwicklung von kreativen Geschäftsmodellen, bieten umfassende rechtliche Beratung im Zusammenhang mit IoT-Lösungen, Blockchain-Anwendungen sowie Cloud Computing und gestalten regelmäßig komplexe IT-Verträge.

In einer Zeit, in welcher das Bestehen auf dem Markt zunehmend davon abhängt, sich durch Markenbildung und eine erfolgreiche Unternehmensstrategie von Mitbewerbern abzuheben und zu positionieren, beraten und vertreten wir nationale und internationale Unternehmen wie auch Werbeagenturen in sämtlichen Aspekten des Marken-, Wettbewerbs- und Urheberrechts.

## LEISTUNGEN UND ANGEBOT

- Ausgestaltung komplexer IT-Verträge: Software-, Hardware-, Dienstleistungs- und Lizenzverträge etc.
- Gerichtliche und außergerichtliche Durchsetzung wettbewerbs- und immaterialgüterrechtlicher Ansprüche
- Umfassende Beratung im IP-Recht unter Beachtung wirtschaftlicher Faktoren
- Markenanmeldung und -verwaltung
- Patentrecht
- Urheberrecht
- Beratung bei der Entwicklung von IoT-Lösungen und Blockchain-Anwendungen sowie im Bereich Cloud Computing
- E-Commerce

## ANSPRECHPARTNER

- Maximilian Zirm
- David Stockhammer



# ARBEITSRECHT

Die bedeutsamste Ressource eines jeden Unternehmens sind die Mitarbeiter. Sie stellen den Arbeitgeber stetig vor arbeitsrechtliche Herausforderungen. Unser Fokus liegt auf wirtschaftsorientierter Beratung und lösungs-optimiertem Denken. Wir unterstützen unsere Mandanten bei der Verhandlung und Gestaltung von Arbeitsverträgen, Betriebsvereinbarungen und Sozialplänen ebenso wie bei wichtigen Personalentscheidungen und Umstrukturierungen mit Weitblick und Akribie.

Zur Durchsetzung der Rechte unserer Klienten vertreten wir sowohl in außergerichtlichen als auch gerichtlichen Auseinandersetzungen couragiert und umsichtig.

## LEISTUNGEN UND ANGEBOT

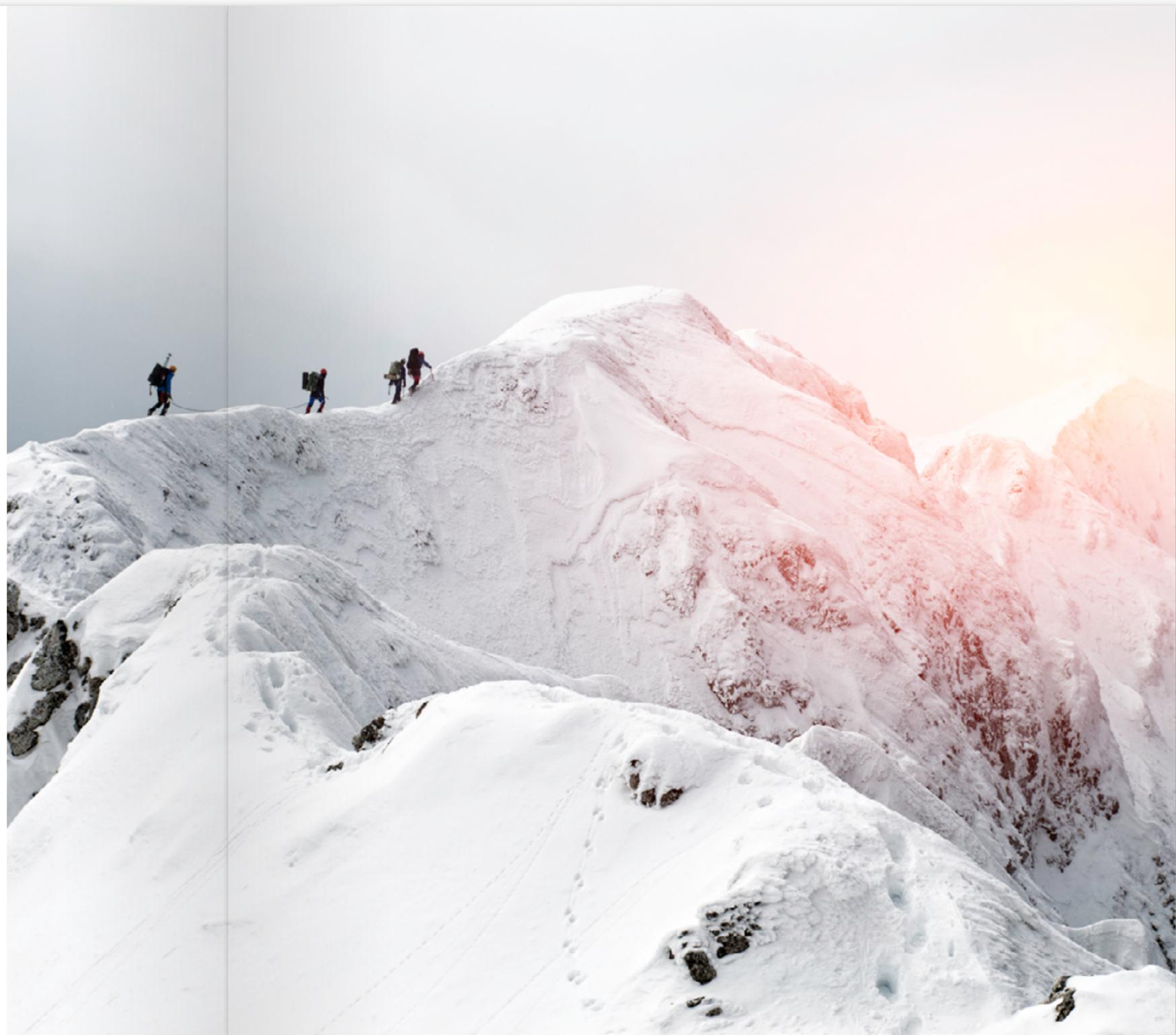
- Gestaltung von Arbeitsverträgen
- Gestaltung von Geschäftsführer(dienst)verträgen und Konkurrenzklauseln
- Beratung zu sämtlichen Aspekten der Geschäftsführerhaftung
- Erstellung von Betriebsvereinbarungen
- Rechtliche Beratung bei Arbeitskräfteüberlassung und Entsendung von Arbeitskräften
- Beratung in sensiblen Fragen wie Mutterschutz und Elternzeit
- Begleitung von Betriebsübergängen
- Beendigung von Arbeitsverhältnissen: Kündigung, Entlassung, Abfertigung
- Kündigungsanfechtungen
- Gerichtliche Vertretung von Arbeitgebern und Arbeitnehmern

## ANSPRECHPARTNER

- Maximilian Zirm
- David Stockhammer

# EINSATZ UND QUALITÄT.

Unser Selbstverständnis ist, dass hochqualifizierte Beratung nur durch persönliche Betreuung ihre Wirkung erzielen kann. Deshalb ist es unser Credo, stets erreichbar, flexibel einsetzbar und mit höchstmöglichem Einsatz für unsere Mandanten da zu sein.





## SPORTRECHT

Sport nimmt einen wichtigen Stellenwert in der Gesellschaft und im Alltag vieler Menschen ein. Wo Sport über das Hobby hinaus zum professionellen Betätigungsfeld wird, stellen sich oft mannigfaltige rechtliche und wirtschaftliche Herausforderungen.

Wir vertreten Sportvereine bei der Gestaltung ihrer Statuten und Verträge, beraten Profisportler in allen rechtlichen und wirtschaftlichen Facetten und übernehmen die rechtliche Begleitung von Sportveranstaltungen.

### LEISTUNGEN UND ANGEBOT

- Rechtliche Unterstützung und Beratung von Sportverbänden und Profisportlern auf allen Ebenen
- Gestaltung von Managementverträgen
- Gestaltung von Sponsoringverträgen
- Beratung bei Sportveranstaltungen hinsichtlich veranstaltungsrechtlicher Genehmigungen sowie Haftungsfragen
- Rechtliche Begleitung bei Vermittlungen von Sportlern und Gestaltung von Transferverträgen
- Unterstützung, Beratung und Vertretung in Verfahren vor Sportschiedsgerichten und staatlichen Gerichten

### ANSPRECHPARTNER

- Maximilian Zirm

## ARZNEIMITTEL-, TABAK- UND LEBENSMITTELRECHT

Im Arzneimittel-, Tabak- und Lebensmittelrecht beraten wir unsere Mandanten insbesondere zur Verkehrsfähigkeit und Zulassung von Produkten, Kennzeichnungsvorschriften, möglichen Haftungsrisiken und -folgen sowie Fragen rund um die Zulässigkeit von Werbemaßnahmen.

Alle drei Rechtsgebiete unterliegen nicht nur zahlreichen Rechtsvorschriften, sondern auch Verordnungen, Richtlinien und Durchführungsbeschlüssen der Europäischen Union. Da wir auf eine große Anzahl von Praxisfällen und unsere langjährige Erfahrung zurückgreifen können, ist uns trotz der oft komplex erscheinenden Rechtslage eine effiziente und zielgerichtete Beratung möglich.

An einer besonderen Schnittstelle dieser Rechtsgebiete befinden sich Produkte der Cannabispflanze. Diese erlangten in den letzten Jahren eine große Popularität, weil es zahlreichen jungen und innovativen Unternehmen gelungen ist, die Cannabispflanze von ihrem Suchtgift-Image zu befreien und die Aufmerksamkeit auf die gesundheitsfördernden Eigenschaften zu lenken. Da auch bei den Behörden teilweise noch keine gefestigte Ansicht besteht, wie die einzelnen Produkte rechtlich einzuordnen sind, ist ein besonderes Augenmerk auf die Kommunikation gegenüber den Behörden zu legen.

### LEISTUNGEN UND ANGEBOT

- Beratung und Vertretung bei notwendigen Verfahren zur Einführung eines Produkts (Arzneimittelzulassung, Zulassung von Novel Food etc.)
- Begleitung bei Vertragsverhandlungen zwischen Unternehmen über Joint-Ventures oder die gemeinsame Entwicklung von Produkten
- Herstellung wichtiger Kontakte zu namhaften Experten der Lebensmittel- und Arzneimittelbranche, beispielsweise für Verkehrsfähigkeitsbescheinigungen
- Erstellung von Rechtsgutachten zur Zulässigkeit bzw. den Erfolgsaussichten bei der Einführung von Produkten



### ANSPRECHPARTNER

- Georg Männl

## KUNST- UND KULTURRECHT

Wir vertreten zahlreiche Mandanten aus dem Kunst- und Kulturbereich. Unsere Tätigkeit erstreckt sich von der rechtlichen Beratung von Künstlern, Stiftungen und Galerien bis hin zur Ausgestaltung und Übertragung von Urheberrechten.

Kunstgüter bereichern nicht nur unseren Alltag, sondern stellen auch bedeutende Anlagevermögen dar. Der Erwerb und die Übertragung von Kunst, auch von Generation zu Generation, bedürfen sorgfältiger rechtlicher Planung und Durchführung. Wir unterstützen Erben und Rechtsnachfolger bei der Verwaltung und Verwertung von Nachlässen von Kunstschaaffenden und Kunstsammlern.

### LEISTUNGEN UND ANGEBOT

- Rechtliche Vertretung von Galerien, Kunstsammlungen, Stiftungen, Kunstorganisationen, Museen
- Beratung in allen kulturellen Sparten (Kunst, Theater, Film, Musik, Literatur, Design, Denkmalschutz)
- Vermögensübergang
- Internationales Kunst-, Urheber- und Kulturrecht
- Rechtliche Durchsetzung von Folgerechtsansprüchen



### ANSPRECHPARTNER

- Erich Gibel
- David Stockhammer

## PARTNER & RECHTSANWÄLTE



MAG. DR. ERICH GIBEL  
Partner

E: e.gibel@gibelzirm.com



DR. MAXIMILIAN ZIRM, LL.M.  
Partner

E: m.zirm@gibelzirm.com



MAG. DAVID STOCKHAMMER  
Rechtsanwalt

E: d.stockhammer@gibelzirm.com



MAG. GEORG MÄNNL  
Rechtsanwalt

E: g.maennl@gibelzirm.com

WIR BETREUEN UNSERE MANDANTEN MIT EINEM 20-KÖPFIGEN TEAM.

## KONTAKT

Gibel Zirm Rechtsanwälte GmbH & Co KG

Dr. Karl Lueger-Platz 5  
A-1010 Wien

T: +43 1 391 11 39  
F: +43 1 391 11 39 - 11  
E: [office@gibelzirm.com](mailto:office@gibelzirm.com)

WWW.GIBELZIRM.COM